

Mẫu số: D22-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 377 /TB-THADS (KV5)

Tây Ninh, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số: 05/2024/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và 421/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-THADS ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 339/2025/281 ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ: Số 07, Phạm Thị Đẩu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Bên được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Long An; Địa chỉ: số 29, Trà Quý Bình, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh)

Bên phải thi hành án:

Ông Nguyễn Hoàng Vũ, chỗ ở hiện nay: số 299/3, quốc lộ 62, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất các thửa:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc:

* Thửa đất số 412 tờ bản đồ số 25, loại đất LUC, diện tích thực tế là 1006,4m² tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành **CQ 706331**, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 186-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 17/6/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 20/6/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 581
- Tây giáp: thửa số 411, 423, 585, 584
- Nam giáp: thửa số 423, đường GTNT.bê tông
- Bắc giáp: thửa số 381, 751, 581

* Thửa đất số 423 tờ bản đồ số 25, loại đất ONT, diện tích thực tế là 226,4m² tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành **CR 553577**, số vào sổ cấp GCN: CS 07114 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biên động sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 185-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 17/6/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 20/6/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 412, 585, 584
- Tây giáp: thửa số 411, đường GTNT.bê tông
- Nam giáp: đường GTNT.bê tông, 585
- Bắc giáp: thửa số 412, 584

* Thửa đất số 584 tờ bản đồ số 25, loại đất ONT, diện tích thực tế là 93,3m² tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành **CT 231691**, số vào sổ cấp GCN: CS 07327 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biên động sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 187-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 17/6/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 20/6/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 412
- Tây giáp: thửa số 423
- Nam giáp: thửa số 423
- Bắc giáp: thửa số 585

Có giá: **2.227.975.194** đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn một trăm chín mươi bốn đồng)

2. Công trình xây dựng trên đất có giá: **228.593.704** đồng (Hai trăm hai mươi tám triệu năm trăm chín mươi ba nghìn bảy trăm lẻ bốn đồng).

3. Cây trồng trên đất có giá: **16.850.000** đồng

Tổng cộng: 2.473.418.898 đồng làm tròn **2.473.419.000** (Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm mười chín nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một

lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Gái Bé



